

武汉中商集团有限公司销品茂店保安保洁服务项目(第二次)竞争性磋商公告
(招标编号: HBT-12200179-203667)

项目所在地区: 湖北省

一、招标条件

本武汉中商集团有限公司销品茂店保安保洁服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为私有资金 71.04 万元,招标人为武汉中商集团有限公司销品茂店。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 武汉中商集团有限公司销品茂店位于武汉中商鹏程销品茂管理有限公司六区的一至三层,建筑面积约 17000m²。本项目分 2 个包进行采购,包 1 为武汉中商集团有限公司销品茂店保安服务项目;包 2 为武汉中商集团有限公司销品茂店保洁服务项目。具体详见磋商文件第三章《项目需求书》。供应商应选择参加其中 1 个包的磋商,否则将被视为非实质性响应磋商文件要求而被否决。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段,本次招标为其中的:

(001)武汉中商集团有限公司销品茂店保安服务项目; (002)武汉中商集团有限公司销品茂店保洁服务项目;

三、投标人资格要求

- (001 武汉中商集团有限公司销品茂店保安服务项目)的投标人资格能力要求: 1、供应商须为中国境内注册、具有独立法人资格,具有合格有效的营业执照。
- 2、供应商须具备公安机关核发的保安服务许可证,拟投入的保安人员须具有公安机关颁发的保安员证。
- 3、供应商近三年(2017 年 12 月至今)(以合同签订时间为准)须具有大型购物中心保安服务业绩,且未发生重大的责任事故。
- 4、供应商须具有良好的银行资信、财务状况和商业信誉,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结;诚信良好,最近 2 年内无骗取中标、串标和其他严重违约行为。
- 5、供应商须与拟派保安员依法签订劳动合同,按照国家相关法律法规要求为保安员投保意外伤害保险。



6、本项目不接受联合体。；

(002 武汉中商集团有限公司销品茂店保洁服务项目)的投标人资格能力要求：1、供应商须为中国境内注册、具有独立法人资格，具有合格有效的营业执照。

2、供应商须熟悉百货店现场流程及管理规定，有从事大型百货店保洁工作 3 年以上经验；近三年（2017 年 12 月至今）（以合同签订时间为准）须具有大型百货店保洁服务业绩，未发生重大的责任事故。

3、供应商拟派现场负责人具有大型百货店 2 年以上的实际管理经验。

4、供应商财务状况良好，无亏损（提供 2019 年度财务审计报告）。

5、供应商须与拟派保洁员依法签订劳动合同，按照国家相关法律法规要求为保洁员投保意外伤害保险。

6、本项目不接受联合体。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2020 年 12 月 12 日 08 时 30 分到 2020 年 12 月 18 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取。本项目磋商文件售价 500 元/包，售后不退，供应商应在获取时间内（法定节假日除外，每天上午 8：30～12：00、下午 14：00～17：00）派遣代表携带法定代表人身份证明书（若为法定代表人获取）或法定代表人授权委托书（若为授权代理人获取）及其身份证原件，至湖北省招标股份有限公司标书发售窗口获取磋商文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2020 年 12 月 22 日 09 时 30 分

递交方式：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦三层湖北省招标股份有限公司三楼 (3-2)号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2020 年 12 月 22 日 09 时 30 分

开标地点：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦三层湖北省招标股份有限公司三楼 (3-2)号会议室

七、其他

1、本项目服务期为一年（2021 年 1 月 1 日—2021 年 12 月 31 日），具体与武汉中商集团有限公司销品茂店的经营期同步。

2、包 1（武汉中商集团有限公司销品茂店保安服务项目）采购预算为 32.16 万元 包 2（武汉中商集团有限公司销品茂店保洁服务项目）采购预算为 38.88 万元。超出采购预算的报价



将被否决。

3、采购代理机构质疑受理 湖北省招标股份有限公司技术部 联系人: 邓先科; 联系电话 027-87816246。

4、磋商公告发布媒介: 《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>)

八、监督部门

本招标项目的监督部门为武汉中商集团有限公司合规管理部。

九、联系方式

招 标 人: 武汉中商集团有限公司销品茂店

地 址: 湖北省武汉市武昌区徐东大街 18 号

联 系 人: 万经理

电 话: 027-87322641

电子邮件: /

招标代理机构: 湖北省招标股份有限公司

地 址: 武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦 5 楼

联 系 人: 宿光普、吴文博

电 话: 17771448323

电子邮件: 935342380@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 宿光普 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

