

武汉中商鹏程销品茂管理有限公司保洁服务项目竞争性磋商公告  
(招标编号: HBT-12210180-214730)

项目所在地区: 湖北省

### 一、招标条件

本武汉中商鹏程销品茂管理有限公司保洁服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 410 万元,招标人为武汉中商鹏程销品茂管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 销品茂建筑地上五层(局部六层)、地下一层,本次保洁服务内场面积约 16.09 万m<sup>2</sup>,玻璃屋顶及屋面约 2.5 万m<sup>2</sup>、外围广场约 2 万m<sup>2</sup>,外立面约 2.47 万m<sup>2</sup>,大小店铺约 420 家,日均客流 6 万余人。具体详见磋商文件第三章《项目需求书》。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)武汉中商鹏程销品茂管理有限公司保洁服务项目;

### 三、投标人资格要求

- (001 武汉中商鹏程销品茂管理有限公司保洁服务项目)的投标人资格能力要求: 1、供应商须为中国境内注册、具有独立法人资格,具有合格有效的营业执照。
- 2、供应商须熟悉购物中心现场流程及管理规定,有从事大型购物中心保洁工作 3 年以上经验,近三年(响应文件递交截止时间往前推算 3 年,以合同签订时间为准)须具有大型购物中心保洁服务业绩,未发生重大的责任事故。
- 3、供应商拟派现场负责人具有大型购物中心保洁项目 2 年以上的实际管理经验。
- 4、供应商财务状况良好,无亏损(提供 2020 年度财务审计报告)。
- 5、供应商须与拟派保洁员依法签订劳动合同,按照国家相关法律法规要求为保洁员投保意外伤害保险。
- 6、本项目不接受联合体。;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2021 年 11 月 27 日 08 时 30 分到 2021 年 12 月 03 日 17 时 00 分

获取方式: 现场领取或网络获取,采购文件售价 500 元,售后不退。(1) 现场领取: 供

应商须在获取时间内携法人授权委托书原件及身份证原件到湖北省招标股份有限公司标书发售窗口获取采购文件；（2）网络获取：登陆“湖北省招标股份有限公司”官网（[www.hbbidding.com](http://www.hbbidding.com)），进入“电子服务系统”，按照“操作指引”完成获取。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2021 年 12 月 07 日 14 时 00 分

递交方式：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦五层湖北省招标股份有限公司开评标室（十）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2021 年 12 月 07 日 14 时 00 分

开标地点：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦五层湖北省招标股份有限公司开评标室（十）

## 七、其他

- 1、本项目服务期为一年。
- 2、采购代理机构质疑受理：湖北省招标股份有限公司技术部；联系人：刘刚；联系电话：027-87816246。
- 3、磋商公告发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com>）

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为武汉中商集团有限公司风控监管部。

## 九、联系方式

招 标 人：武汉中商鹏程销品茂管理有限公司

地 址：湖北省武汉市武昌区徐东大街 18 号

联 系 人：夏先荣

电 话：13971009588

电子邮件：/

招标代理机构：湖北省招标股份有限公司

地 址：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦 5 楼

联 系 人：宿光普、张浪

电 话：18674061850

电子邮件：935342380@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：宿光强（签名）

招标人或其招标代理机构：42011910059850（盖章）

