

中商光谷购物中心物业服务项目 磋 商 公 告

本项目属集团内物业服务项目发包，资金来自自筹，项目主办方为武汉中商集团有限公司。现对该物业服务项目进行自行组织竞争性磋商。

一、项目基本情况

1、项目编号：ZNCG2021001

2、项目名称：中商光谷购物中心物业服务

3、采购方式：竞争性磋商

4、招标控制价：**220 万元**。投标人的投标报价超过招标控制价的，其投标报价无效。

5、物业服务范围：

（1）物业服务区域包括中商光谷购物中心室外广场、人（车）行道路、停车（库）场、地铁联通通道、消防通道。

（2）中商光谷购物中心-3 层至 10 层经营及非经营区域和 10 层屋面等。

6、物业服务内容包括：

（1）室内外环境及保洁服务；购物中心垃圾转运管理；

（2）设备设施维护及管理，包括电梯管理及导乘服务；消防安防监控室值守及消防巡查服务；高低压配电房值班运行管理；中央空调机房值班运行管理；给排水系统运行管理；购物中心所有设备系统（强弱电系统、消防系统、电梯设备、给排水、停车楼和中央空调系统等）维修服务；

（3）项目整体装修改造工程技术支持及商户装修管理；

（4）安全及秩序维护：停车（库）场秩序及收费管理；购物中心营业场所秩序安全巡查；应急突发事件处理；

（5）涉及物业服务范围内的对外关系的协调和管理，包括但不限于城管、市政环卫、卫生防疫、水电气供应等方面。

7、服务期限：六个月。

二、合格投标人的资格要求

1、满足《中华人民共和国招标投标法》相关规定，即：

(1) 投标人或计划派驻的核心团队及人员系统的运营管理过 60000 m²以上的大型商业物业项目（购物中心或百货）；

(2) 投标人必须是在工商行政主管部门注册并取得营业执照的独立法人；

(3) 具有独立承担民事责任的能力；

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(6) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(7) 参加投标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(8) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的采购活动。

3、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

4、落实政府采购政策需满足的资格要求。

5、本项目的特定资格要求：无。

6、本项目不接受联合体投标。

三、有意向的合格投标人携带法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证原件于 2021 年 4 月 22 日起至 2021 年 4 月 25 日止每天(含周六、周日) 9:30 至 12:00, 14:00 至 17:00 时(北京时间)在武汉中商集团有限公司（武汉市武昌区中南路 7 号中商广场写字楼 46 楼人事综合部）报名购买磋商文件，磋商文件售价 200 元，售后不退。

四、递交磋商响应文件截止时间及磋商时间：2021 年 4 月 27 日 14:00 时整。

五、递交磋商响应文件地点及磋商地点：武汉中商集团有限公司大会议室(武汉市武昌区中南路 7 号中商广场写字楼 47F)

六、投标保证金

1、投标保证金的金额：人民币 30000 元整。

2、投标保证金的递交方式：必须从投标人的基本账户汇出（电汇、转账均可）。

3、投标保证金的递交截止时间（到账时间）：同投标截止时间。

4、招标人指定的收取投标保证金账户信息如下：

名称：武汉中商集团有限公司

账号：3202006009000260590

开户行：中国工商银行武汉武珞路支行

七、发布媒介

本次竞争性磋商公告在武汉中商集团有限公司官网商务平台的招商信息栏上发布（www.zhongshang.com.cn）。

八、联系方式

采 购 人：武汉中商集团有限公司

地 址：武汉市武昌区中南路7号

联 系 人：叶经理

联系电话： 027-87823262

传 真： 027-87307723

九、质疑与投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定或者侵害其合法权益的，有权向招标人提出质疑或者向有关监督部门提出投诉。招标质疑（异议）投诉的部门：

武汉中商集团有限公司风控监管部

联系人：彭部长 联系电话：027-87839150